



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования**

**033-16-МНГП-ОМ-К2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования**

**033-16-МНГП-ОМ-К2**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

## Содержание

| Обозначение          | Наименование   | Примечание |
|----------------------|--|------------|
| 033-16-МНГП-ОМ-К2-СП | <b>Состав проектной документации</b>   | 2          |
| 033-16-МНГП-ОМ-К2-СК | <b>Состав авторского коллектива</b>  | 3          |
| 033-16-МНГП-ОМ-К2-Т  | <b>Введение</b>  | 4          |
|                      | <b>Раздел 1. Общие сведения</b>  | 6          |
|                      | 1.1 Общая информация о Писаревском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.   | 7          |
|                      | 1.2 Экономическая база развития  | 7          |
|                      | 1.3 Население  | 7          |
|                      | <b>Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей</b>  | 8          |
|                      | <b>Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения</b> | 20         |
|                      | 3.1 Муниципальный жилой фонд   | 20         |
|                      | 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания  | 21         |
|                      | <i>3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта</i>  | 21         |
|                      | <i>3.2.2 Объекты культуры и досуга</i>   | 21         |
|                      | <i>3.2.3 Объекты торговли</i>  | 23         |
|                      | <i>3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения</i>  | 23         |
|                      | 3.3 Озелененные территории общего пользования  | 24         |
|                      | 3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  | 24         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |

|                          |        |      |
|--------------------------|--------|------|
| 033-16-МНГП-ОМ-К2-С      |        |      |
| Содержание               | Стадия | Лист |
|                          | 1      | 2    |
| ООО ППМ<br>«Мастер-план» |        |      |

| Обозначение | Наименование   | Примечание |
|-------------|--|------------|
|             | 3.5 Транспорт  | 24         |
|             | <i>3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</i>  | 24         |
|             | <i>3.5.2 Сеть общественного транспорта</i>   | 26         |
|             | <i>3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</i>   | 27         |
|             | 3.6 Инженерное обеспечение   | 28         |
|             | <i>3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации</i>   | 28         |
|             | <i>3.6.2 Объекты дождевой канализации</i>  | 29         |
|             | <i>3.6.3 Объекты теплоснабжения</i>  | 29         |
|             | <i>3.6.4 Объекты электроснабжения</i>  | 30         |
|             | <i>3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов</i>   | 31         |
|             | <b>Приложения</b>  | 32         |
|             | 1. Термины и определения   | 33         |
|             | 2. Приложение №1 к договору №033-16 от 23 марта 2016 г. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области» | 35         |
|             | 3. Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136   | 39         |
|             | 4. Письмо администрации Писаревского сельского поселения от 24 мая 2016 г. №193  | 44         |

|              |                |              |      |          |      |        |                     |       |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 033-16-МНГП-ОМ-К2-С | Лист  |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |                     | Подп. |

**Состав нормативов градостроительного проектирования  
«Местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района»**

| Номер тома | Обозначение       | Наименование  | Количество страниц/листов |
|------------|-------------------|---|---------------------------|
| 1          |                   | <b>Основная часть</b>   |                           |
|            | 033-16-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | 12                        |
| 2          |                   | <b>Материалы по обоснованию</b>   |                           |
|            | 033-16-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования   | 46                        |
| 3          |                   | <b>Правила и область применения</b>   |                           |
|            | 033-16-МНГП-ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования   | 5                         |
| 4          |                   | <b>Материалы в электронном виде</b>   |                           |
|            | 033-16-МНГП-Д1    | Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.   |                           |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |                               |        |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|--------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 033-16-МНГП-ОМ-К2-СП          |        |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                               |        |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |                               |        | 1    | 1      |
|      |         |      |        |       |      | ООО<br>«ППМ «Мастер-План»     |        |      |        |



## Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района проведена на основании договора № 033-16 от 23 марта 2016 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение администрации Писаревского сельского поселения Тулунского района от 12 февраля 2016 г. № 10 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;
- Постановление администрации Писаревского сельского поселения Тулунского района от 12 февраля 2016 г. № 9 «О прядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений».

Местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского муниципального образования выполнены в соответствии с:

### 1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

|              |               |                  |       |
|--------------|---------------|------------------|-------|
| Согласовано  |               |                  |       |
|              |               |                  |       |
|              |               |                  |       |
| Взам. инв. № |               |                  |       |
|              |               |                  |       |
| Подп. и дата |               |                  |       |
|              |               |                  |       |
| Инв. № подл. | Зам.директора | Собенникова О.А. | 06.16 |
|              | Упр.проектом  | Носкова Е.С.     | 06.16 |
|              | Нормоконтроль | Собенникова О.А. | 06.16 |
|              |               |                  |       |

|      |          |      |        |       |      |                     |                          |      |        |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|--------------------------|------|--------|
|      |          |      |        |       |      | 033-16-МНГП-ОМ-К2-Т |                          |      |        |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |                          |      |        |
|      |          |      |        |       |      | Текстовые материалы | Стадия                   | Лист | Листов |
|      |          |      |        |       |      |                     |                          | 4    | 46     |
|      |          |      |        |       |      |                     | ООО ППМ<br>«Мастер-план» |      |        |





## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1 Общая информация о Писаревском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Писаревское муниципальное образование расположено в центральной части Тулунского муниципального района Иркутской области и состоит из двух частей, разделенных территорией городского округа муниципального образования «город Тулун». Восточная часть на севере граничит с Афанасьевским муниципальным образованием, на востоке – с Шерагульским муниципальным образованием, на юге – с Азейским муниципальным образованием, на западе – с муниципальным образованием «город Тулун». Западная часть Писаревского муниципального образования на севере граничит с Котикским муниципальным образованием, на востоке – с муниципальным образованием «город Тулун», на юге – с Мугунским муниципальным образованием, на западе – с Будаговским муниципальным образованием.

Писаревское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико-географического положения Писаревского муниципального образования связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали, автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь» (на участке «Красноярск – Иркутск») и автомобильной дороге регионального значения «Тулун – Братск – Усть-Илимск». Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тулун. Центр поселения примыкает к городской застройке г. Тулуна.

Писаревское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Писаревское муниципальное образование входят поселки 4-е Отделение Государственной селекционной станции, 1-е Отделение Государственной селекционной станции, Иннокентьевский, Центральные мастерские и деревня Булюшкина; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Писаревского муниципального образования является п. 4-е отделение Государственной селекционной станции. По данным Службы государственной статистики, по состоянию на 01 января 2015 г. общая численность населения муниципального образования составила 2,38 тыс. чел. Территория Писаревского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз составляет 23 956,16 га, средняя плотность населения – 9,9 чел./км<sup>2</sup>, что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Писаревское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования п. 4 отделение Государственной селекционной станции осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Расстояние до наиболее удаленного из них, д. Булюшкина, составляет 12 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный, с холодной продолжительной зимой, коротким относительно жарким летом, с большими колебаниями температуры как по сезонам, так и в течение суток и низкими средними годовыми температурами. Среднемесячные температуры января – от -20,5°С до -22,8°С. Температура воздуха в июле составляет от +15,1°С до +17,3°С.

Гидрография Писаревского муниципального образования представлена реками Ия, Булюшка и Курзанка с притоками.

|              |              |              |                     |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |      |

## 1.2 Экономическая база развития

Развитие населенных пунктов Писаревского сельского поселения связано как с сельскохозяйственным производством, так и с обеспечением потребностей г. Тулуна. В настоящее время на территории муниципального образования действуют Государственная селекционная станция, ООО «Урожай», крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. Трудоспособные жители работают также на предприятиях обслуживания, в бюджетной сфере и в г. Тулуна. Территория поселения также пользуется спросом со стороны жителей г. Тулуна для размещения усадебной жилой застройки.

На ближайшую перспективу развитие муниципального образования связывается с повышением эффективности сельскохозяйственного производства, развитием крестьянских фермерских хозяйств, ростом жилищного строительства. Схемой территориального планирования Тулунского района предусматривается освоение в период до 2025 г. Булюшкинского титанового месторождения и организация пункта искусственного осеменения в д. Булюшкина. Таким образом, функциональный профиль Писаревского сельского поселения является сельскохозяйственным и сохранится на ближайшую перспективу.

## 1.3 Население

Освоение территории муниципального образования началось в XVIII веке; в конце XIX – начале XX веков оно ускорилось в связи со строительством Транссибирской железнодорожной магистрали.

До 80-х годов прошлого века большинство населенных пунктов современного Писаревского сельского поселения (кроме д. Булюшкина) входило в состав г. Тулуна. В 1989 г. численность жителей Караваевского, Красносельского и Писаревского сельсоветов составляла 2,44 тыс. чел. В 90-е годы все они были объединены в Писаревской сельской администрации. Численность жителей весь период 1989-2015 гг. оставалась сравнительно стабильной (см. таблицу 1.1), она сократилась всего на 2,5%, что значительно меньше, чем в среднем по Иркутской области.

В 2015 г. численность жителей Писаревского муниципального образования составила 2,38 тыс. чел.

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Писаревского сельского поселения**

| Численность на начало года, тыс. чел.                 | 1989 г. | 2002 г. | 2011 г. | 2015 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| 1   | 2       | 3       | 4       | 5       |
| п. 4-е Отделение Государственной селекционной станции | 911     | 901     | 870     | 881     |
| п. 1-е Отделение Государственной селекционной станции | 236     | 210     | 219     | 218     |
| д. Булюшкина  | 526     | 494     | 428     | 419     |
| п. Иннокентьевский                                    | 252     | 164     | 140     | 141     |
| п. Центральные Мастерские                             | 518     | 589     | 722     | 723     |
| Всего   | 2 443   | 2 358   | 2 379   | 2 382   |

На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике, увеличение механического притока населения (в т. ч. в процессе субурбанизации), сохранение естественного прироста жителей, что приведет к росту численности населения муниципального образования к 2032 г. до 2,9 тыс. чел.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

033-16-МНПП-ОМ-К2-Т

Лист

7

## Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Писаревского муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Писаревского муниципального образования.

1) *формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;\**

2) *установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;\**

3) *владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения;\**

4) *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (п.4 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 22 января 2013 г. № 01);*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 5 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 03 августа 2011 г. № 65, от 23 апреля 2012 г. № 82);*

|              |              |              |        |       |      |  |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  | 8                   |      |
| Изм.         | Кол. уч      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                     |      |

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:
  - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
  - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
  - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
  - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

|              |              |              |                     |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  |  |      |

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

*б) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (п. 6 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 22 января 2013 г. № 01);*

|              |              |              |                     |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  |  | 10   |

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

|              |              |              |                     |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  |  | 11   |

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;*

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах сельского поселения;\**

*7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории сельского поселения, соци-*

|              |              |              |                     |       |      |    |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |    | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |    |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата | 12 |      |

альную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;\*

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;\*

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения;

- библиотеки, см. п.12.

|              |              |              |                     |       |      |    |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |    | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |    |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата | 13 |      |



12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;\*

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении;\*

14) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения (в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 07 декабря 2015 г. №74);

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|              |              |              |      |          |      |        |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 033-16-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |                     |      |

15) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (п.15 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

16) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;\*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 15   |

16.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (п. 16.1 введен решением Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);\*

16.2) участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности (п. 16.2 введен решением Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);\*

17) формирование архивных фондов поселения;

– муниципальные архивы.

18) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 07 декабря 2015 г. №74);

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

19) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения (п. 19 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

|              |              |              |                     |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |      |

20) утверждение генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель сельского поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (п. 20 в редакции решения решений Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82, от 22 января 2013 г. № 01, от 14 октября 2013 г. № 16);\*

21) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов (п. 21 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (п.23. в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 14 октября 2013 г. № 16);

|              |              |              |                     |       |      |  |  |    |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |    | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |  |    |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  | 17 |      |

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения;\*

25) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;\*

26) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения (п. 26 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. № 82);\*

27) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;\*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

28) осуществление муниципального лесного контроля (п. 28 в редакции решения Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. №82);\*

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;\*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;\*

31) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях (п. 31 введен решением Думы Писаревского сельского поселения от 05 июля 2010 г. №47);\*

32) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

Утратил силу в соответствии с решением Думы Писаревского сельского поселения от 17 октября 2014 г. №43.

33) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

Утратил силу в соответствии с решением Думы Писаревского сельского поселения от 07 декабря 2015 г. №74.

34) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского Поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом (п. 34 введен решением Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. №82);\*

|              |              |              |                     |       |      |    |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|----|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |    | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |    |      |
| Изм.         | Кол. уч      | Лист         | № док.              | Подп. | Дата | 18 |      |

35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах сельского Поселения (п. 35 введен решением Думы Писаревского сельского поселения от 23 апреля 2012 г. №82);\*

*Примечание: \* – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

| Наименование объектов местного значения поселения                                    |  |
|--|--|
| 1  |  |
| <b>Жилой фонд</b>  |  |
| объекты муниципального жилищного фонда   |  |
| <b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>   |  |
| объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки                                    |  |
| муниципальные архивы   |  |
| объекты торговли   |  |
| объекты физкультуры и массового спорта   |  |
| объекты, предоставляющие ритуальные услуги   |  |
| места захоронения  |  |
| <b>Озелененные территории общего пользования</b>                                     |  |
| <b>Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</b> |  |
| <b>Транспорт</b>   |  |
| автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения       |  |
| сеть общественного транспорта  |  |
| сооружения и устройства для хранения транспортных средств                            |  |
| <b>Инженерное обеспечение</b>  |  |
| объекты электроснабжения   |  |
| объекты теплоснабжения   |  |
| объекты газоснабжения  |  |
| объекты водоснабжения  |  |
| объекты водоотведения  |  |
| объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)         |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

### Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### 3.1 Муниципальный жилой фонд

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Минимальная обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения принимаются в соответствии с постановлением главы Писаревского сельского поселения от 30 июня 2008 г. № 16 в размере:

- 12 м<sup>2</sup> на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- 12 м<sup>2</sup> на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

|              |              |              |        |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                     | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                     |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | 20   |

### 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Писаревского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$P = P_6 \cdot K_p,$$

где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

$P_6$  – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

$K_p$  – зональный коэффициент развития.

**Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

| Наименование           | Единица измерения                                    | Показатель (расчет)         | Обоснование  |
|------------------------|--|-----------------------------|--|
| 1                      | 2  | 3                           | 4  |
| Спортивные залы        | м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.           | $P = 70 \cdot 1,0 = 70,0$   | Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района Иркутской области |
| Плоскостные сооружения | м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | $P = 1950 \cdot 1,0 = 1950$ |  |

Максимально допустимый уровень доступности для населения Писаревского муниципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

| Наименование объектов  | Единица измерения | Показатель              | Обоснование  |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--|
| 1                      | 2                 | 3                       | 4  |
| Спортивные залы        | мин               | 30*                     | Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района Иркутской области |
| Плоскостные сооружения | м                 | $1500 \cdot 0,9 = 1350$ |  |

Примечание: \* – транспортная доступность.

#### 3.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Писаревского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.3.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|



**Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

| Наименование объектов  | Единица измерения                   | Показатель | Обоснование   |
|--|-------------------------------------|------------|---|
| 1  | 2                                   | 3          | 4   |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения до 0,5 тыс. чел.</b>  |                                     |            |   |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5        | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 200        |   |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,5 – 1 тыс. чел.</b> |                                     |            |   |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5        | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 150-200    |   |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.</b>   |                                     |            |   |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6-7,5      | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 150-200    |   |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.</b>   |                                     |            |   |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 5-6        | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского муниципального района от 28 апреля 2016 г. №17-136 (Приложение 3) |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 100        |   |

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.4.

|              |              |              |        |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                     | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                     |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | 22   |

**Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

| Наименование объектов                | Единица измерения | Показатель | Обоснование  |
|--------------------------------------|-------------------|------------|--|
| 1                                    | 2                 | 3          | 4  |
| Муниципальные библиотеки             | час               | 0,5*       | Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района Иркутской области |
| Учреждения культурно-досугового типа | час               | 0,5*       |  |

Примечание: \* – транспортная доступность.

### 3.2.3 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 193 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 59 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 134 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

Согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области максимально допустимый уровень доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$D = D_б \cdot K_{пк} = 2000 \cdot 0,9 = 1800 м,$$

где  $D_б$  – базовый показатель доступности;  $K_{пк}$  – коэффициент учета природно-климатических условий.

### 3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Писаревского сельского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.5.

**Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| Наименование объектов         | Единица измерения | Показатель                 | Обоснование   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|---|
| 1                             | 2                 | 3                          | 4   |
| Бюро похоронного обслуживания | объект            | 1                          | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Кладбища                      | га на 1000 чел.   | $P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$ | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации»   |

Примечание: Формула расчета  $P = P_б \cdot K$ , где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;  $P_б$  – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;  $K$  – приведенная величина, равная 0,1.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м<sup>2</sup> на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 23   |

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м<sup>2</sup> на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

### 3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Писаревского сельского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в размере 8 м<sup>2</sup> на человека. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

### 3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.6.

**Таблица 3.6 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

| Наименование объектов   | Единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м                 | 250        |

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

### 3.5 Транспорт

#### 3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 24   |

СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Предлагается принять минимально допустимый уровень автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

|              |              |              |                     |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |      |

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.7.

**Таблица 3.7 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

| Категория сельских улиц и дорог   | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1                                 | 2  | 3                                 | 4                         | 5                    | 6                                   |
| Главная улица                     | Связь жилых территорий с общественным центром  | 40                                | 3,5                       | 2-3                  | 1,5-2,25                            |
| Улицы в жилой застройке:          |  |                                   |                           |                      |                                     |
| основная                          | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40                                | 3,0                       | 2                    | 1,0-1,5                             |
| второстепенная (переулок)         | Связь между основными жилыми улицами   | 30                                | 2,75                      | 2                    | 1,0                                 |
| проезд                            | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей                            | 20                                | 2,75-3,0                  | 1                    | 0-1,0                               |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам               | 30                                | 4,5                       | 1                    | -                                   |

### 3.5.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 26   |

### 3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.8.

**Таблица 3.8 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах**

| Способ постановки автомобилей на стоянку                          | Расчетная формула      | Описание формулы  |
|---|------------------------|---|
| 1   | 2                      | 3   |
| На улицах с параллельной парковкой с одной стороны                | $Q = (L_y - 10) / L_m$ | $L_y$ - длина улицы в метрах;<br>$L_m$ - длина места стоянки;<br>10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м |
| На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны | $Q = (L_y - 10) / B_m$ | $L_y$ - длина улицы в метрах;<br>$B_m$ - длина места стоянки;<br>10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м |

*Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-6,0х3,6м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.9.

**Таблица 3.9 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

| Учреждения и предприятия обслуживания   | Единица измерения               | Количество машино-мест |
|---|---------------------------------|------------------------|
| 1                                       | 2                               | 3                      |
| Административно-общественные учреждения | 10 работающих                   | 1                      |
| Спортивные залы                         | на 10 одновременных посетителей | 1                      |
| Плоскостные сооружения                  | На 10 мест на трибунах          | 1                      |
| Учреждения культурно-досугового типа    | на 10 мест                      | 1                      |
| Зоны массового кратковременного отдыха  | на 10 одновременных посетителей | 1                      |

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принять не более 250 м до входа.

|              |              |      |          |      |        |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|              |              |      |          |      |        |       |      |                     | 27   |

### 3.6 Инженерное обеспечение

#### 3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка Писаревского муниципального образования, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.10. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов Писаревского муниципального образования, принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

**Таблица 3.10 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

| Степень благоустройства жилой застройки  | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
|--|---|
| 1  | 2   |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок   | 50  |
| Существующая и перспективная застройка зданиями, оборудованными централизованным внутренним водопроводом и канализацией, без ванн                | 130   |
| Перспективная застройка зданиями, оборудованными централизованным внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 180   |

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

|              |              |              |                     |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |      |

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут.м}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где  $q_{сут}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.10;

$N$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{сут.м}$ , м<sup>3</sup>/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.макс} &= K_{сут.макс} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Писаревского сельского поселения принят равным:

$$K_{сут.макс} = 1,2; K_{сут.мин} = 0,8.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.9, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

### 3.6.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

### 3.6.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий – с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал /час.

Удельный (на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 3.11.

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета со-

|              |              |              |        |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                     | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                     |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | 29   |



средоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

**Таблице 3.11 – Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий ккал/час на м<sup>2</sup> (ккал/час на м<sup>3</sup>)**

| Типы зданий  |   | Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал /час на м <sup>2</sup> или [ккал /час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий |         |         |
|--|---|---|---------|---------|
|  |   | 1   | 2       | 3       |
| 1  |   | 2   | 3       | 4       |
| 1. Малоэтажные жилые одноквартирные здания   | Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> * |   |         |         |
|  | 60  | 82,40   | –       | –       |
|  | 100   | 73,50   | 79,40   | –       |
|  | 150   | 64,70   | 70,60   | 76,50   |
|  | 250   | 58,80   | 61,75   | 64,70   |
|  | 400   | –   | 53,00   | 55,90   |
|  | 600   | –   | 47,00   | 50,00   |
|  | 1000 и более                                  | –   | 41,20   | 44,10   |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5   |   | [24,30]   | [22,00] | [20,80] |
| 3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты   |   | [20,00]   | [19,40] | [18,80] |
| 4. Дошкольные учреждения, хосписы  |   | [26,50]   | [26,50] | [26,50] |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады при t <sub>вн.</sub> = 18°С |   | [13,10]   | [12,50] | [12,00] |

*Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 8,6 °С, продолжительность отопительного периода 241 сутки, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.

Теплоснабжение на территории одно- и двухэтажной жилой застройки, а также общественных зданий, предусматривается от автономных источников тепла. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

### 3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист<br>30 |
|      |          |      |        |       |      |                     |            |

За базовый показатель ( $P_{Бэл}$ ) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»  $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$  на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.12.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

**Таблица 3.12 – Расчётные показатели электропотребления**

| Степень благоустройства жилой застройки                            | Расчет показателей           | Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел. |
|--|------------------------------|---|
| 1  | 2                            | 3   |
| Не оборудованная стационарными электроплитами ( $k_{благ} = 0,7$ ) | $P_{эл} = P_{Бэл} \cdot 0,7$ | 950   |
| Оборудованная стационарными электроплитами ( $k_{благ} = 1,0$ )    | $P_{эл} = P_{Бэл}$           | 1350  |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

### 3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке,  $м^3$ , периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера,  $м^3$ .

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.15.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО принимается по таблице 3.13.

**Таблица 3.13 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО**

| Наименование объектов   | Показатель                                  | Обоснование  |
|-------------------------|---|--|
| 1                       | 2   | 3  |
| Площадки под контейнеры | 1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов | Письмо администрации Писаревского сельского поселения №193 от 24 мая 2016г. (Приложение 4) |

|              |              |              |                     |       |      |  |  |    |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |    | Лист |
|              |              |              | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т |       |      |  |  |    |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  | 31 |      |

Приложения

|              |              |              |        |       |      |    |                    |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |    | 033-16-МНП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм.         | Кол. уч      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 32 |                    |      |

### Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 33   |

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

|              |              |              |        |       |      |                     |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                     | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                     |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 033-16-МНПП-ОМ-К2-Т | 34   |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области»

| № п/п | Наименование разделов задания         | Содержание разделов задания  |
|-------|---------------------------------------|--|
|       | Заказчик                              | Администрация Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области   |
| 1.    | Вид документа                         | Проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области» (далее - проект МНГП)   |
| 2.    | Основание для подготовки проекта МНГП | Распоряжение администрации Писаревского сельского поселения Тулунского района от 12.02.2016г. № 10 " О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области",<br>Постановление администрации Писаревского сельского поселения Тулунского района от 12.02.2016г. № 9 "О прядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений".   |
| 3.    | Статус документа                      | Проект нормативного правового акта   |
| 4.    | Цели и задачи работы                  | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:<br>1. Установления совокупности расчетных показателей:<br>- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;<br>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования<br>2. Рассчитать с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования:<br>- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;<br>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования<br>3. Установления правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. |
| 5.    | Исходные данные                       | Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:<br>- перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования;<br>- информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования;   |

|    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
|    |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования;</li> <li>- Генеральный план Писаревского муниципального образования, утвержденный решением Думы Писаревского сельского поселения №21 от 27.12.2013г.</li> <li>- Материалы Правил землепользования и застройки Писаревского муниципального образования, утвержденные решением Думы №34 от 30.04.2014г.</li> <li>- Положение о проведении публичных слушаний</li> <li>- иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.</li> </ul>   |
| 6. | Требования к разработке проекта МНГП | <p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;</li> <li>- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области»</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);</li> <li>- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;</li> <li>- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</li> <li>- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования».</li> </ul> <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;</li> <li>2) планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования;</li> <li>3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</li> </ul> |
| 7. | Состав проекта МНГП                  | <p>Проект МНГП в соответствии с Перечнем видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Писаревского сельского поселения</p>   |

|    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
|    |                                 | <p>Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Тулунского района от 12.02.2016г. № 9, включает в себя:</p> <p>1. Основную часть, подлежащую утверждению:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 8 настоящего технического задания, для населения Тулунского муниципального района.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 настоящего технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>  |
| 8. | Этапы и сроки выполнения работы | <p>Работа выполняется в два этапа.</p> <p><b>1. Первый этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП.</li> </ul> <p><b>2. Второй этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</li> </ul>   |
| 9. | Иные требования и условия       | <p>1. Подготовка и передача Заказчику заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществляется в трехдневный срок, со дня направления Подрядчику таких замечаний и предложений Заказчиком. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>Участие представителей Подрядчика в обсуждениях проекта МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.</p> <p>Заказчик уведомляет, в порядке указанным в пункте 1 раздела 9 Технического задания, Подрядчика о предстоящем обсуждении не позднее, чем за три дня до начала такого обсуждения.</p> <p>Представители Подрядчика обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.</p> <p>3. Доработка проекта МНГП в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 1 раздела 9 Технического задания;</li> <li>- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области</li> </ul> |



|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>применения местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>2. доработка Подрядчиком проекта МНГП осуществляется в течение 10 дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленном пунктом 1 раздела 9 Технического задания.</p>   |
| 10. | Структура проекта МНГП                      | <p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);</li> <li>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</li> </ol>   |
| 11. | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 3 (трех) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на CD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер Заказчика.</li> <li>2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП, в соответствии с разделом 9 Технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 11 Технического задания.</li> </ol> |

**Заказчик**  
Глава сельского поселения



В.И. Шевцов

**Подрядчик**  
Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер – План»



М.В. Протасова

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Управление по культуре,  
молодежной политике и спорту  
администрации  
Тулунского муниципального района  
665259, Иркутская область, г. Тулун,  
микрорайон «Угольщикова», 34  
тел. факс: 29-0-25; 2-90-24  
e-mail: tulunculture@yandex.ru**

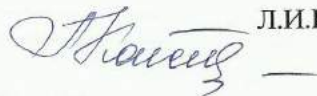
Председателю Комитета по архитектуре,  
строительству и ЖКХ администрации  
Тулунского муниципального района  
Бруевой Т.А.

28.04.2016 г. № 17-136  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Прошу внести корректировки в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тулунского района объектами культуры и досуга, объектами физкультуры и массового спорта, и максимально допустимого уровня территориальной доступности до них.

Начальник управления



Л.И.Константинова

Исп. Белеуш Н.Ю.  
Тел. 29-025

# **Книга 1 .Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.**

Раздел 1 .Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования.

1.1. Учреждения и предприятия обслуживания

1.1.2. Объекты образования.

Учреждения дополнительного образования детей.

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10%, при расчете используется численность учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 12 мест на 1000 жителей.

Учреждения размещаются в населенных пунктах с численность населения от 3000 до 10000 человек, в расчете 1 школа на населенный пункт.

Абзац 3 без изменений.

1.1.3 Объекты физкультуры и массового спорта .

Таблица 1.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тулунского района объектами физической культуры и массового спорта, и максимальной доступности уровня территориальной доступности до них, сообщаем Вам что расчетные показатели приемлемы для Тулунского района кроме расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами ( в проекте – 22.5, в районе показатель – 6.7), предлагаем сослаться на постановление Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области».

## **Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта регионального значения для населения Иркутской области**

1. Базовым показателем ( $\Pi_6$ ) является минимальное количество объектов физической культуры и спорта регионального значения, размещаемых в одной зоне. Расчетный показатель минимально допустимого уровня объектами физической культуры и спорта регионального значения ( $\Pi$ ) равен базовому показателю.

Таблица 49

| Зона межрайонного обслуживания | Областной центр, межрайонные центры обслуживания |                                   |                      |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
|                                | Спортивные комплексы* (объект)                   | Плавательные бассейны ** (объект) | Стадионы*** (объект) |
|                                |  |                                   |                      |

|                         |           | длина дорожек,<br>м |    |           |
|-------------------------|-----------|---------------------|----|-----------|
|                         |           | 50                  | 25 |           |
| <i>Формула расчета</i>  | $P = P_6$ | $P = P_6$           |    | $P = P_6$ |
| Иркутская зона          | 5         | 1                   | 6  | 2         |
| Саянско-Тайшетская зона | 1         | -                   | 2  | 1         |
| Центральная зона БАМ    | 2         | 1                   | 1  | 1         |
| Ангаро-Ленская зона     | 1         | -                   | 1  | 1         |
| Северная зона           | 1         | -                   | 1  | 1         |

\* - Спортивные комплексы закрытого типа крупные, в составе: универсальный спортивный зал площадью 1500 кв.м. с площадками международных стандартов для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола, гандбола с трансформируемыми трибунами на 730 зрительских мест, для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.;

спортивные комплексы закрытого типа малые, в составе: универсальный спортивный зал площадью 500 кв.м.с площадками международных стандартов для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола;

спортивные комплексы открытые для зимних видов спорта: санно-бобслейные трассы, горнолыжные комплексы;

**\*\* - Плавательные бассейны 2х типов с длиной дорожек 25 м для межрайонных центров обслуживания и 50 м – для областного центра и межрайонных центров обслуживания с численностью населения свыше 200 тыс.чел.**

\*\*\* - Стадионы нескольких типов – по заданию на проектирование: футбольные поля с трибунами, легкоатлетические арены, стадионы для хоккея с мячом, конькобежные стадионы, сооружения для национальных видов спорта, ипподромы, спортивные стрелковые комплексы.

#### 1.1.4. Объекты культуры и досуга.

Учреждения культурно- досугового типа.

До 500 человек -20 мест в расчете на 100 жителей

От 500 до 1000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 1000 до 2000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 2000 до 5000 человек – 100 мест на 1000 жителей

#### 1. Муниципальные музеи

Муниципальный район 1 на 5000- 10 000 человек

2 на 10 000-20 000 человек

2-3 с численностью населения более 20 000 человек

Сельские поселения с численностью населения до 10 000 человек- 1 музей.

В сельских поселениях могут быть организованы филиалы музея в населенных пунктах с численностью населения до 1 000 человек.

## **Книга 2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

4.Иными документами:

-методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах культуры, искусства, утверждена распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. №1767- р.

Раздел 1.Определение перечня вопросов местного значения муниципального района для установления совокупности расчетных показателей.

Абзац 2 .

8) Культурно - досуговая деятельность.

Таблица 1.1.Перечень объектов местного значения муниципального района.

Объекты культуры и досуга:

Муниципальные учреждения культурно -досугового типа.

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

3.1.2.Объекты образования.

Абзац 1.2. Учреждения дополнительного образования детей. Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10%,при расчете используется численность учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 12 мест на 1000 жителей.

Учреждения размещаются в населенных пунктах с численность населения от 3000 до 10000 человек, в расчете 1 школа на населенный пункт.

Абзац 3 без изменений.

3.1.4.Объекты культуры и досуга.

Учреждения культурно- досугового типа.

До 500 человек -20 мест в расчете на 100 жителей

От 500 до 1000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 1000 до 2000 человек- 150-200 мест в расчете на 1000 жителей

От 2000 до 5000 человек – 100 мест на 1000 жителей

1.Муниципальные музей

Муниципальный район 1 на 5000- 10 000 человек

2 на 10 000-20 000 человек

2-3 с численностью населения более 20 000 человек

Сельские поселения с численностью населения до 10 000 человек- 1 музей.

В сельских поселениях могут быть организованы филиалы музея в населенных пунктах с численность населения до 1 000 человек.

**Книга 3.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

1.2 (стр. 5) Учреждения культуры и досуга

# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Тулунский район АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665254, Иркутская область,  
Тулунский р-н. пос. 4 отделение Гсс  
Ул. Мичурина. 36  
тел. 8(39530)49033  
24.05.2016г. № 193

ООО «ИИМ «Мастер – План»  
ВрИО Генерального директора  
И.И. Кузнецовой

664007, г. Иркутск,  
ул. Декабрьских Событий, 88

*О подготовке местных нормативов  
Градостроительного проектирования*

Рассмотрев разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования (далее проект МНП) Писаревского сельского поселения, основываясь на Постановление администрации Писаревского сельского поселения Тулунского района от 12.02.2016г. №9 "О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений", прошу внести в следующие поправки в вышеуказанный Проект МНП:

| Книга 1   | Книга 2  |
|---|--|
| <b>Объекты физкультуры и массового спорта</b>   | <b>Объекты физкультуры и массового спорта</b>  |
| Исключить плавательные бассейны (письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского района от 28.04.2016г. № 17-136). | Исключить плавательные бассейны (письмо Управления по культуре, молодежной политике и спорту администрации Тулунского района от 28.04.2016г. № 17-136).<br><br>Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, <i>не является действующим документом, и ссылка в обосновании на него исключить;</i><br><br>Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ |

ООО «ИИМ «МАСТЕР-ПЛАН»

Вх. № 151 от 26.05.2016

|  |  |       |   |
|--|--|-------|---|
|  | 23.11.2009 №1767-р) - Документ утратил силу с 14 апреля 2016 года в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 14.04.2016 N 664-р, ссылка в обосновании на него не корректна.   |       |   |
| <b>Зоны массового кратковременного отдыха</b>  | <b>Зоны массового кратковременного отдыха</b>  |       |   |
| <b>Озелененные территории общего пользования</b>   | <b>Озелененные территории общего пользования</b>   |       |   |
| Исключить пляжи. В сельской местности содержание пляжа считаем необоснованным (он себя не окупит), обязательств у муниципалитетов сельских поселений создавать и потом содержать пляжи законодательством РФ не установлено.  | Исключить пляжи  |       |   |
| Интенсивно используемая часть зоны массового кратковременного отдыха: 100м.кв. на 1 посетителя, и неинтенсивно используемая часть 500-1000 м кв. на посетителя - это нормы для городского населения. В соответствии с СП 42.133330.2011 "Градостроительство", еще и площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, тогда как у нас имеются населенные пункты меньшей площадью.<br><br>Сельских поселений Тулунского района такая норма зон массового кратковременного отдыха, неприемлема и необоснованна.<br><br>Предлагаем исключить таблицу 3.3 | п.9.6 СП 42.133330.2011 "Градостроительство" в соответствии с которыми выбрана норма минимального допустимого уровня обеспеченности объектами массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения.<br><br>Предлагаем исключить таблицу 3.3<br><br><i>Нормирование зон отдыха произвести как минимального допустимый уровень обеспеченности озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, и др. должен быть не менее, м /чел : ( согласно п.9.2. СП 42.133330.2011 "Градостроительство")</i><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">малых</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">8</td> </tr> </table> <p>п. 3.3 разработанных Вами МНГП уже содержит обоснование "Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов (бульваров - исключить), а так же территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма"</p> | малых | 8 |
| малых  | 8  |       |   |
| <b>Объект культуры и досуга</b>  | <b>Объект культуры и досуга</b>  |       |   |
| Минимального допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и досуга установить согласно письма Управления по культуре и молодежной политике и спорту администрации Тулунского района от 28.04.2016г. № 17-136   | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, не является действующим документом, и ссылка в обосновании на него исключить.<br><br><i>Минимального допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и</i>  |       |   |



|  |   |
|--|---|
|  | <i>досуга установить согласно письму Управления по культуре и молодежной политике и спорту администрации Тулунского района от 28.04.2016г. № 17-136</i> |
| <b>Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</b>  | <b>Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</b>   |
| <i>В табл. 1.9 исключить "Поселковая дорога"</i>   | <i>В табл. 3.9 исключить "Поселковая дорога"</i>  |
| В населенных пунктах Тулунского района не имеется поселковых дорог, по которым осуществляется связь с внешними дорогами общей сети. Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов являются дорогами районного значения и нормируются МНП Тулунского района. |   |
| Таблица 1.10. нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта  | Таблица 1.10. нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта   |
| <i>Уточнить норматив: на 10 работающих I(ед. измерения показателя)</i>   | <i>Уточнить норматив: на 10 работающих I(ед. измерения показателя)</i>  |
| <i>Плавательные бассейны исключить</i>   | <i>Плавательные бассейны исключить</i>  |
| <b>Объекты, предназначенные для сбора твердых бытовых коммунальных отходов</b>   | <b>Объекты, предназначенные для сбора твердых бытовых коммунальных отходов</b>  |
| Табл.3.15. Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры   | Табл.3.15. Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры  |
| Каждые 100м контейнер ?  | Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г. <i>(в Справочнике нет нормы размещения контейнеров!)</i>          |
| приобрести контейнера в достаточном количестве, из-за дефицитного бюджета сельского поселения проблематично;   | <i>Предлагаем установить контейнера для сбора ТБО из расчета 1 контейнер на 10 жилых домов</i>  |

После внесения изменений в Проект МНП Писаревского сельского поселения, и передачи материалов администрации Писаревского сельского поселения (в электронном виде), Проект МНП, в соответствии с требованиями ГрК РФ, будет размещен на сайте сельского поселения, а так же, с целью проверки исполнения законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности, направлен в Тулунскую межрайонную прокуратуру.

Глава Писаревского сельского поселения



В.И. Шевцов